



Die eigene Immobilie – vom Wunsch zur Realisierung

Wie packe ich das an? Welche Stolpersteine gibt es im Hinblick auf Finanzierung und Umsetzung eines Immobilienkaufes?

Die vermietete Immobilie – rechnet sich das?

**Sie möchten mehr darüber wissen?**

## EINLADUNG ZUM FRAUEN -ONLINE-SEMINAR

### „IMMOBILIE“

Freitag, 10.12.2021 von 14:30-18:30 Uhr

entspannt zu Hause an Ihrem Computer

Wertschätzungsbetrag: 66 €/33 € für Auszubildende und Studierende

Anmeldung: <https://www.agneswilhelm.de/Seminarangebot>

Referentinnen: Agnes Wilhelm, Bankfachwirtin [www.agneswilhelm.de](http://www.agneswilhelm.de)  
Angelika Brunner, Finanzfachwirtin, [www.finanzberatungvonfrauzufrau.de](http://www.finanzberatungvonfrauzufrau.de)

## In diesem Seminar werden wir das Thema von zwei Seiten angehen:

- 1) Energetisch: wir beleuchten die Tragweite emotionaler Hindernisse und erarbeiten Lösungsansätze. Denn Innenschau und Wahrnehmung Ihrer Bedürfnisse zeigen Ihre Wünsche glasklar auf und unterstützen Sie, ins Handeln zu kommen.
- 2) Fachlich: wir vermitteln Ihnen praktisches Fachwissen, so aufbereitet, dass Sie es auch ohne Vorkenntnisse verstehen, und das Ihnen ermöglicht, den für Sie **persönlich richtigen Weg zu erkennen**.

## Inhalte des Seminars:

Bedeutung einer eigenen Immobilie

Innenschau durch eine kurze Meditation

Erste Schritte der Umsetzung eines Immobilienkaufwunsches:

Wieso möchte ich eine Immobilie erwerben?

Mit welchen Kosten muss ich rechnen – wieviel Eigenkapital brauche ich?

Welche Voraussetzungen finanzieller und zeitlicher Art muss ich mitbringen?

Wie finde ich die zu mir und meinem Budget passende Immobilie?

Welche Risiken sind abzuwägen wie z. B. Renovierungsstau?

Wann macht für mich ein Immobilienkauf Sinn?

Welche Emotionen sind beteiligt und ist es ratsam, darauf zu hören?

Innenschau: Welche Bedürfnisse deckt ein Immobilienkauf bei mir persönlich ab? Habe ich Bedenken und Ängste, die mich an einer Entscheidung hindern? Wir erarbeiten Lösungen, die Ängste in Umsetzungsenergie zu wandeln

Wie finanziere ich die Immobilie am besten?

Welche Voraussetzungen an Kapital, persönlicher Situation und Risikobereitschaft muss ich mitbringen, um einen Kredit zu bekommen? Wie finde ich eine günstigste Finanzierung und wie gestalte ich sie optimal für meine Bedürfnisse? Welche Fördermaßnahmen für eine Immobilienfinanzierung gibt es?

Wirtschaftliche Überlegungen zum Immobilienkauf

Welchen finanziellen Mehrwert bringt mir eine Immobilie? Soll ich lieber selbst einziehen oder vermieten? Wie erkenne ich, ob das eine gute Geldanlage ist? Wo liegen Risiken und wie kann ich damit umgehen?

Abschlussrunde, Fragen der Teilnehmerinnen und Motivationsboost